



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 462
din 27 august 2025

privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local cu destinația de piață agroalimentară

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75977/21.08.2025,

Analizând raportul nr. 75978/21.08.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa SC TOP SA Arad nr. 1488/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75795/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat Hala agroalimentară și copertine Piața Obor,

Conform Autorizației de construire nr. 257/2023, Autorizația de Construire nr. 615/2024 și Autorizația de Construire nr. 726/2023,

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 354520,

Văzând Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 898/2025 privind Amenajare hale și copertine și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 900/2025 privind Extinderea rețelei de canalizare,

În temeiul Certificatului nr. 46168/A2/2025 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție, privind imobilul situat în Arad str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B - reprezentând Amenajare hale și copertine Piața Obor, Realizare împrejmuire și montare copertina CORP E,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și 2 consilieri nu au participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) - anexa 4 pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și de interes public local imobilul cuprins în CF nr. 354520 și bunurile detaliate în Anexa la prezenta hotărâre, cu destinația de piață agroalimentară, după cum urmează:

- a) C1- Hală, parter, Sc=598,2 mp, Scd= 598 mp;
- b) C2 - Copertină, parter, Sc=896,8 mp, Scd=897 mp;
- c) C3 - Copertină, parter, Sc=185 mp, Scd=185 mp;
- d) C4 - Copertină, parter, Sc=448,1 mp, Scd= 448 mp;
- e) C5 - Copertină, parter, Sc=168,1 mp, Scd=168 mp;
- f) Rețea de canalizare exterioară, împrejmuire, panouri fotovoltaice, instalație climatizare, cabină poartă, stație de încărcare electrică, sistem automat de acces cu barieră, sistem de supraveghere video, drumuri și platforme.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./C.M. Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.08.2025

Cod PMA-S4-02

INVESTIȚII NOI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici
	C1- Hală, P, Sc=598,2 mp, Scd= 598 mp, 12 spatii compartimentate cu acces din exterior, 1 spatiu tehnic (18,47mp), grup sanitar (58,85 mp), hol tehnic (72,25 mp)	7.449.565,69	CF 354520 construcție cu structura metalica, inchideri cu panouri metalice termoizolante
	C2 – Copertină cu două deschideri, corp B, P, Sc=896,8 mp, Scd=897 mp	1.283.475,81	
	C3 – Copertină corp C, P, Sc=185 mp, Scd=185 mp	366.441,11	
	C4 – Copertină corp D, P, Sc=448,1 mp, Scd= 448 mp	741.449,95	
	C5 – Copertină corp E, P, Sc=168,1 mp, Scd=168 mp	74.688,81	
	Rețea de canalizare exterioară, 200 ml	243.845,16	
	Împrejmuire piață	141.149,80	
	Panouri fotovoltaice	402.755,20	
	Instalație climatizare	81.298,31	
	Cabina poartă	26.180,00	
	Stație de încărcare electrică	176.120,00	
	Sistem automat de acces cu bariera	207.181,36	
	Sistem de supraveghere video	39.894,00	
	Drumuri și platforme	2.867.002,15	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local cu destinația de piață agroalimentară

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75977/21.08.2025,

Analizând raportul nr. 75978/21.08.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa SC TOP SA Arad nr. 1488/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75795/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat Hala agroalimentară și copertine Piața Obor,

Conform Autorizației de construire nr. 257/2023, Autorizația de Construire nr. 615/2024 și Autorizația de Construire nr. 726/2023,

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 354520,

Văzând Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 898/2025 privind Amenajare hale și copertine și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 900/2025 privind Extinderea rețelei de canalizare,

În temeiul Certificatului nr. 46168/A2/2025 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție, privind imobilul situat în Arad str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B - reprezentând Amenajare hale și copertine Piața Obor, Realizare împrejmuire și montare copertina CORP E,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și anexa 4 pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și de interes public local imobilul cuprins în CF nr. 354520 și bunurile detaliate în Anexa la prezenta hotărâre, cu destinația de piață agroalimentară, după cum urmează:

- g) C1- Hală, parter, Sc=598,2 mp, Scd= 598 mp;
- h) C2 - Copertină, parter, Sc=896,8 mp, Scd=897 mp;
- i) C3 - Copertină, parter, Sc=185 mp, Scd=185 mp;
- j) C4 - Copertină, parter, Sc=448,1 mp, Scd= 448 mp;
- k) C5 - Copertină, parter, Sc=168,1 mp, Scd=168 mp;
- l) Rețea de canalizare exterioară, împrejmuire, panouri fotovoltaice, instalație climatizare, cabină poartă, stație de încărcare electrică, sistem automat de acces cu barieră, sistem de supraveghere video, drumuri si platforme.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

INVESTIȚII NOI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici
	C1- Hală, P, Sc=598,2 mp, Scd= 598 mp, 12 spatii compartimentate cu acces din exterior, 1 spatiu tehnic (18,47mp), grup sanitar (58,85 mp), hol tehnic (72,25 mp)	7.449.565,69	CF 354520 construcție cu structura metalica, inchideri cu panouri metalice termoizolante
	C2 – Copertină cu două deschideri, corp B, P, Sc=896,8 mp, Scd=897 mp	1.283.475,81	
	C3 – Copertină corp C, P, Sc=185 mp, Scd=185 mp	366.441,11	
	C4 – Copertină corp D, P, Sc=448,1 mp, Scd= 448 mp	741.449,95	
	C5 – Copertină corp E, P, Sc=168,1 mp, Scd=168 mp	74.688,81	
	Rețea de canalizare exterioară, 200 ml	243.845,16	
	Împrejmuire piață	141.149,80	
	Panouri fotovoltaice	402.755,20	
	Instalație climatizare	81.298,31	
	Cabina poartă	26.180,00	
	Stație de încărcare electrică	176.120,00	
	Sistem automat de acces cu bariera	207.181,36	
	Sistem de supraveghere video	39.894,00	
	Drumuri și platforme	2.867.002,15	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declaraarea unor bunuri de uz și de interes public local cu destinația de piață agroalimentară*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Realizarea unei zone comerciale în Municipiul Arad, care să satisfacă nevoile unui număr mare de persoane, o piață de legume-fructe pe un amplasament modern, dotat cu cabina poartă, împrejmuire, parcări, acces auto autoturisme și spații depozitare.

- adresa SC TOP SA Arad, nr. 1488/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75795/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat Hala agroalimentară și copertine Piața Obor,

-Autorizația de construire nr. 257/2023, Autorizația de Construire nr. 615/2024 și Autorizația de Construire nr. 736/2023,

-Extrasul de Carte funciară nr. 354520 a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 898/2025 privind Amenajare hale și copertine și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 900/2025 privind Extinderea rețelei de canalizare,

- art. 3 alin.1 lit. e), art. 5 pct. 3 lit d) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

- Certificatul nr. 46168/A2/2025 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție, privind imobilul situat în Arad str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B - reprezentând Amenajare hale și copertine Piața Obor, Realizare împrejmuire și montare copertina CORP E, cu destinația de de clădiri pentru comercializarea de produse agroalimentare,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local cu destinația de piață agroalimentară.

p. P R I M A R
Călin BIBART
V I C E P R I M A R
Lazăr FAUR

R A P O R T

Având în vedere:

Realizarea unei zone comerciale în Municipiul Arad, care să satisfacă nevoile unui număr mare de persoane, o piață de legume-fructe pe un amplasament modern, dotat cu cabina poartă, împrejmuire, parcări, acces auto autoturisme și spații depozitare.

- adresa SC TOP SA Arad, nr. 1488/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75795/2025, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție finalizat Hala agroalimentară și copertine Piața Obor,

-Autorizația de construire nr. 257/2023, Autorizația de Construire nr. 615/2024 și Autorizația de Construire nr. 736/2023,

-Extrasul de Carte funciară nr. 354520 a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 898/2025 privind Amenajare hale și copertine și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 900/2025 privind Extinderea rețelei de canalizare,

- art. 3 alin.1 lit. e), art. 5 pct. 3 lit d) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

- Certificatul nr. 46168/A2/2025 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construcție, privind imobilul situat în Arad str. Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24/B - reprezentând Amenajare hale și copertine Piața Obor, Realizare împrejmuire și montare copertina CORP E, cu destinația de de clădiri pentru comercializarea de produse agroalimentare,

Considerații juridice:

- art. 286 alin (4) și Anexa 4 pct. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 3 alin.1 lit. e), art. 5 pct. 3 lit d) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

1. Declararea de uz și de interes public local imobilul cuprins în CF nr. 354520 și bunurile detaliate în Anexa la prezentul proiect hotărâre, cu destinația de piață agroalimentară, după cum urmează:
 - a) C1- Hală, parter, Sc=598,2 mp, Scd= 598 mp;
 - b) C2 - Copertină, parter, Sc=896,8 mp, Scd=897 mp;
 - c) C3 - Copertină, parter, Sc=185 mp, Scd=185 mp;
 - d) C4 - Copertină, parter, Sc=448,1 mp, Scd= 448 mp;
 - e) C5 - Copertină, parter, Sc=168,1 mp, Scd=168 mp;
 - f) Rețea de canalizare exterioară, împrejmuire, panouri fotovoltaice, instalație climatizare, cabină poartă, stație de încărcare electrică, sistem automat de acces cu barieră, sistem de supraveghere video, drumuri și platforme.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC
Oana VESA-MALIȚA